



**CRMM / Consorzio  
per la manutenzione  
delle opere di arginatura  
e premunizione forestale  
Rovana - Maggia - Melezza**

indirizzo: casella postale 323, 6600 Locarno

## **TRATTANDA No. 10**

### **Messaggio della Delegazione Consortile in merito alla vendita del terreno mappale RFD 5797**

---

Gentili Signore ed egregi Signori Delegati,

il Consorzio CRMM ha ereditato dal vecchio Consorzio correzione fiume Maggia la proprietà delle arginature e dei terreni posti lungo la golena della Maggia nel suo tratto terminale. Tra questi uno scorporo di terreno di ca. mq 700 sul territorio giurisdizionale della Città di Locarno nel quartiere di Solduno sotto via Bastoria, da tempo affittato ad una impresa attiva nel ramo dell'edilizia.

Preso atto del fallimento della ditta in questione e considerato che il terreno è azzonato nel piano regolatore cittadino quale particella destinata ad attrezzature ed edifici pubblici, il Municipio di Locarno ha chiesto alla Delegazione di poter acquisire il sedime.

Considerate le motivazioni avanzate dalla Città e l'assenza di una necessità attuale o futura da parte del Consorzio di utilizzare lo scorporo di terreno in oggetto, la Delegazione consortile è favorevole alla cessione del terreno alla Città di Locarno.

Il Municipio di Locarno, per analogia ad una recente transazione di terreno con il Cantone in luogo e condizioni simili allo scorporo oggetto del presente messaggio, ha proposto un'indennità di Fr. 30'000.- che è stata accettata dalla Delegazione.

Dispositivo di voto:

la Delegazione Consortile è autorizzata a vendere alla Città di Locarno parte della particella No. RFD 5797 (ca. mq 697 come da progetto di mutazione del geometra revisore) ubicata nel quartiere di Solduno sotto via Bastoria.

L'indennità pattuita a favore del Consorzio è di Fr. 30'000.-.

Tutte le spese della transazione (*legali, notarili, geometra revisore o altro*) restano a carico dell'acquirente.

L'acquirente si impegna ad adattare verso l'alto il prezzo dell'indennità, con un ulteriore versamento al Consorzio, qualora nel medio termine il terreno in questione dovesse essere destinato dal piano regolatore di Locarno ad altri scopi che ne aumenteranno notevolmente l'attuale valore di mercato.

L'acquirente si impegna a ritirare il terreno nello stato in cui si trova oggi e di conseguenza al Consorzio non sarà addebitata alcuna spesa di sgombero, pulizia o altro.

*La Delegazione Consortile  
Locarno, maggio 2017*